ООО «ПСК ОСНОВА»

Архитектурное и инженерное проектирование

Комплексное решение ваших проектных задач

Генеральное проектирование зданий и сооружений различного функционального назначения от концепции до рабочей документации.



18+ лет опыта работы с 2008 года

250+ реализованных проектов

СРО допуск на генпроектирование

Философия инженерного проектирования

> *«Качественное проектирование — это основа успешной реализации любого строительного проекта. Наш подход сочетает техническую экспертизу, творческое мышление и внимание к деталям».*

НАШИ ЦЕННОСТИ

Инновации: Передовые расчётные комплексы.

Качество: Многоуровневый нормоконтроль разделов.

Надёжность: Экономически обоснованные решения.

Сроки: Чёткое соблюдение графиков выпуска.

ПРЕИМУЩЕСТВА

BIM-технологии: Информационное 3D-моделирование.

CAD-системы: Единые стандарты чертежей.

Лицензированы: СРО.

Богатый опыт: Объекты различной сложности по всей РФ.

Опыт, подтверждённый сотнями объектов по России

ПСК ОСНОВА

250+
Проектов
Реализовано с 2008 года.

18+
Лет на рынке
Непрерывная проектная практика.

100+
Кейсов в каталоге
Опубликовано на сайте компании.

98+
Локаций
От Петербурга до Владивостока.

География работ охватывает все федеральные округа РФ и страны СНГ

Комплексные решения для проектов любой сложности

ПСК ОСНОВА

01 Генеральное проектирование

02 Обследование технического состояния зданий и сооружений

03 Разработка комплекта проектной документации на строительство и реконструкцию

04 Сопровождение экспертизы проектной документации

05 Разработка комплекта рабочей документации на строительство и реконструкцию

06 Разработка организационно-технологической документации для строительства (ПОС, ППР)

07 Авторский надзор

Сквозной цикл реализации проекта

01

Обследование

Обмеры и аудит конструкций.

02

Стадия «П»

Архитектура и инженерия.

03

Экспертиза

Организация и сопровождение.

04

Стадия «РД»

Рабочие чертежи и ПОС / ППР.

05

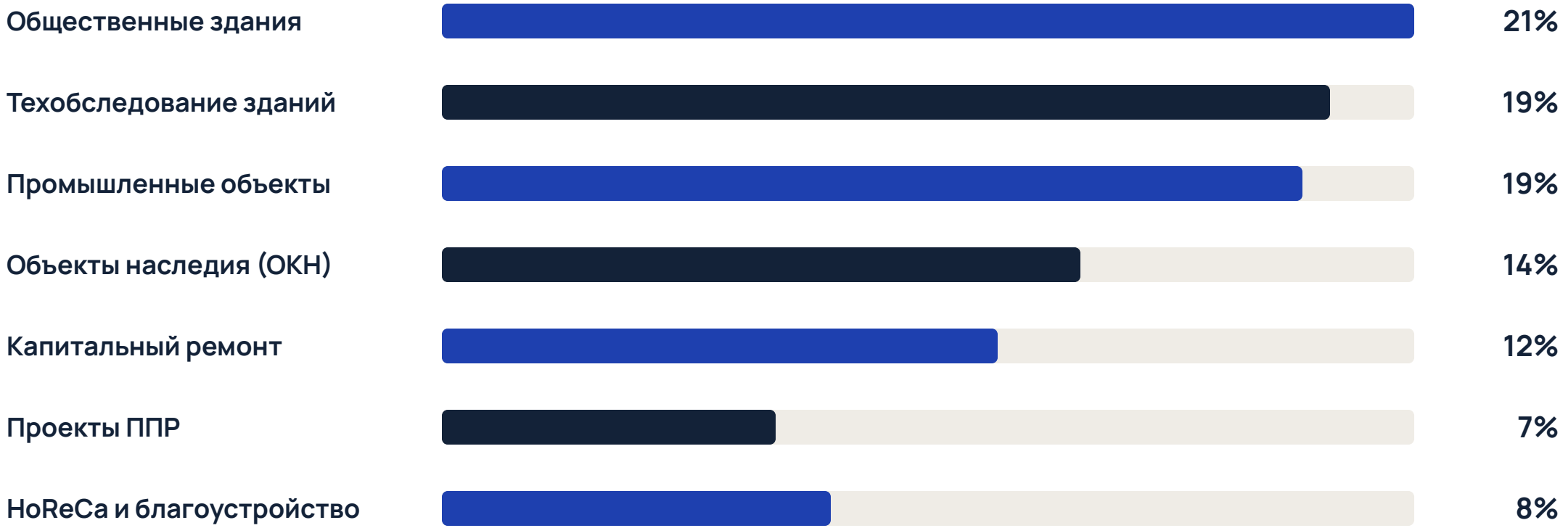
Надзор

Авторский надзор на стройке.

Координация всех смежных разделов в единой информационной модели

BIM / CAD

Распределение проектов по основным категориям



Данные актуальны по разделу «Наши проекты» на официальном сайте psk-osnova.ru

Общественные и промышленные объекты

ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ · 35 ПРОЕКТОВ

МДТ — Театр Европы, СК «Юность», НМИЦ им. Вредена

Театры, спорткомплексы, школы и медцентры.

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ И ЦОД · 31 ПРОЕКТ

ЦОД «Цветочная 2» (Selectel), завод «АЭРОЛАЙФ», ОАО «НЛМК»

Дата-центры, производственные цеха, склады и АЗС.





Комплексное проектирование от предпроектных расчётов до авторского надзора на площадке

Реставрация и приспособление памятников архитектуры

ПСК ОСНОВА



Дворец Белосельских-Белозерских: ПСД сохранения памятника на Невском проспекте.

Ансамбль в Ломоносове: Реставрация Китайской кухни и Каменного зало.

Лиговский комбинат (2025): Конструктивные решения приспособления ОКН.

Особняк П.И. Иванова и Валаам: Реставрация фасадов, крыши и Работного дома.

Согласование в КГИОП и историко-культурная экспертиза

Ресторанные сети и индустрия гостеприимства



Ресторан «ГОРЫНЫЧ»

РД в Москве, Ташкенте.

Ресторан «Техникум»

РД в Ростове-на-Дону, Новосибирске.

Ресторан «PRO.ХИНКАЛИ» и клуб «ТЕНЬ»

РД в Тюмени, Душанбе.

Технология общепита, мощная вентиляция, дымоудаление и адаптация под ТРЦ и исторические здания

Организационно-технологическая документация (ППР)

ПСК ОСНОВА



Автодром Moscow Raceway

ППР на ограждения гоночной трассы.

Архангельский ЦБК и Новосибирская ТЭЦ-4

ППР монтажа электрофильтров и газоходов.

Президентские кадетские училища

ППР в Кызыле, Оренбурге, Севастополе.

Комплекс защитных сооружений СПб

ППР зданий судопропускного сооружения С-1.

Технологические карты монтажа, схемы крановых установок и ППР на высоту

Ключевые контракты 2024–2026 гг.

ГОД	ОБЪЕКТ ПРОЕКТИРОВАНИЯ	ЛОКАЦИЯ	СОСТАВ РАБОТ
2026	**Ресторан «Техникум»**		Рабочая документация (РД)
2026	**Ресторан «Техникум»**		Рабочая документация (РД)
2026	**Ресторан «ГОРЫНЫЧ»**		Рабочая документация (РД)
2026	**Ресторан «Техникум»**	г. Ростов-на-Дону	Рабочая документация (РД)
2026	**Кальянный клуб «ТЕНЬ»**	г. Тюмень	Рабочая документация (РД)
2026	**Завод «АЭРОЛАЙФ» (корпус №2)**	Калужская область	Стадии «П» и «РД»
2026	**Гостиница «Marriott Imperial Plaza Moscow»**	г. Москва	Разработка КМД и ППР
2025	**Ресторан «PRO.ХИНКАЛИ»**	г. Душанбе	Рабочая документация (РД)
2025	**Ресторан «ГОРЫНЫЧ»**	г. Ташкент	Рабочая документация (РД)

Полный референс-лист из 100+ объектов доступен на сайте psk-osnova.ru

Ключевые контракты 2024–2026 гг.

ГОД	ОБЪЕКТ ПРОЕКТИРОВАНИЯ	ЛОКАЦИЯ	СОСТАВ РАБОТ
2025	**Ресторан «Техникум»**	г. Новосибирск	Рабочая документация (РД)
2025	**Ресторан «ГОРЫНЫЧ»**	г. Москва	Рабочая документация (РД)
2025	**Лиговский банно-прачечный комбинат**	г. Санкт-Петербург	Обследование и ПД (ОКН)
2025	**Спорткомплекс «Юность»**	г. Приозерск	Рабочая документация (РД)
2025	**Петровская СОШ**	Ленинградская область	Рабочая документация (РД)
2025	**Фабрика-кухня**	г. Санкт-Петербург	Обследование, стадии ПД и РД
2024	**Здание 115. НИТИ им. А.П. Александрова**	Ленинградская область	Рабочая документация (РД)
2024	**Детский сад пос. Талаги**	Архангельская область	Рабочая документация (РД)
2024	**Кухни (Кухонный флигель)**	г. Санкт-Петербург	Обследование, стадии ПД и РД (ОКН)

Полный референс-лист из 100+ объектов доступен на сайте psk-osnova.ru

ООО «ПСК ОСНОВА»

Пн–Пт: 9:00 – 18:00 · Санкт-Петербург

12 / КОНТАКТЫ

Готовы обсудить ваш проект

Направьте техническое задание для расчёта стоимости и сроков проектирования.

8 800 300-58-87

info@psk-osnova.ru

psk-osnova.ru

Портфолио и заявка онлайн

г. Санкт-Петербург, просп. Девятое Января, д. 3, корп. 1